T.C.
TEKİRDAĞ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TEKİRDAĞ İLİ

SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ,

GÜNDOĞDU (ATATÜRK) MAH.

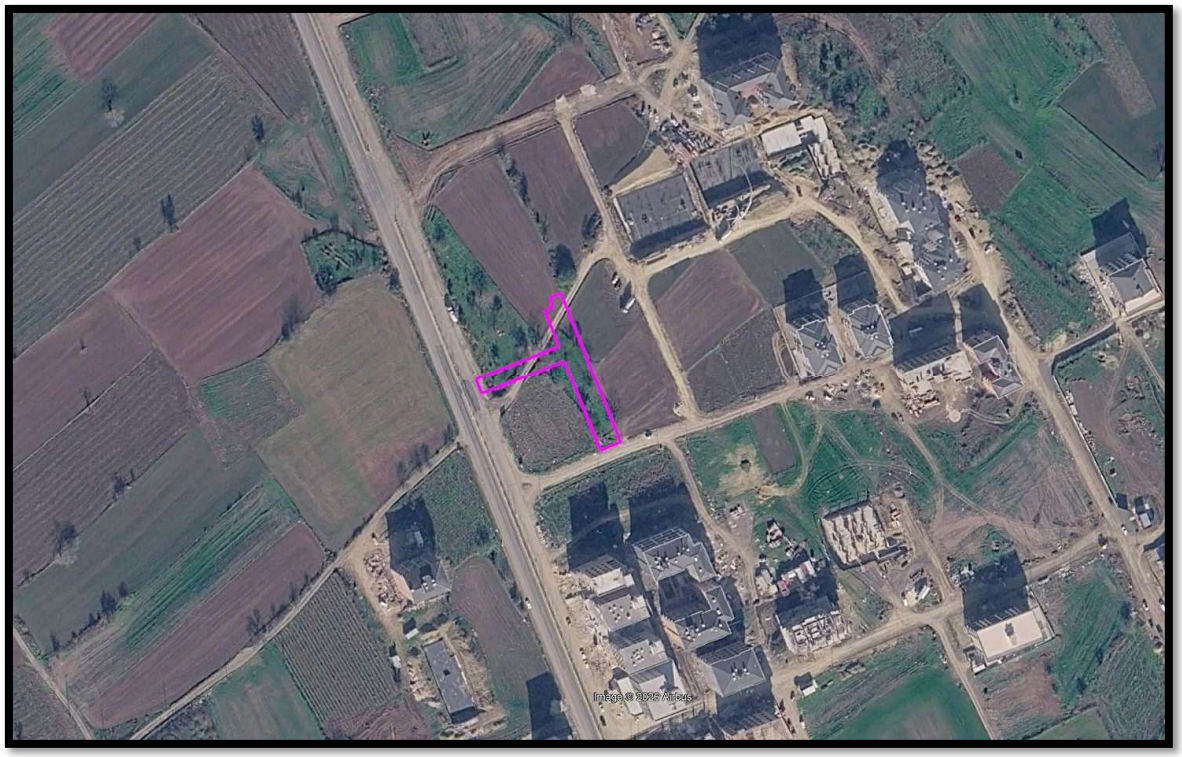
2881 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

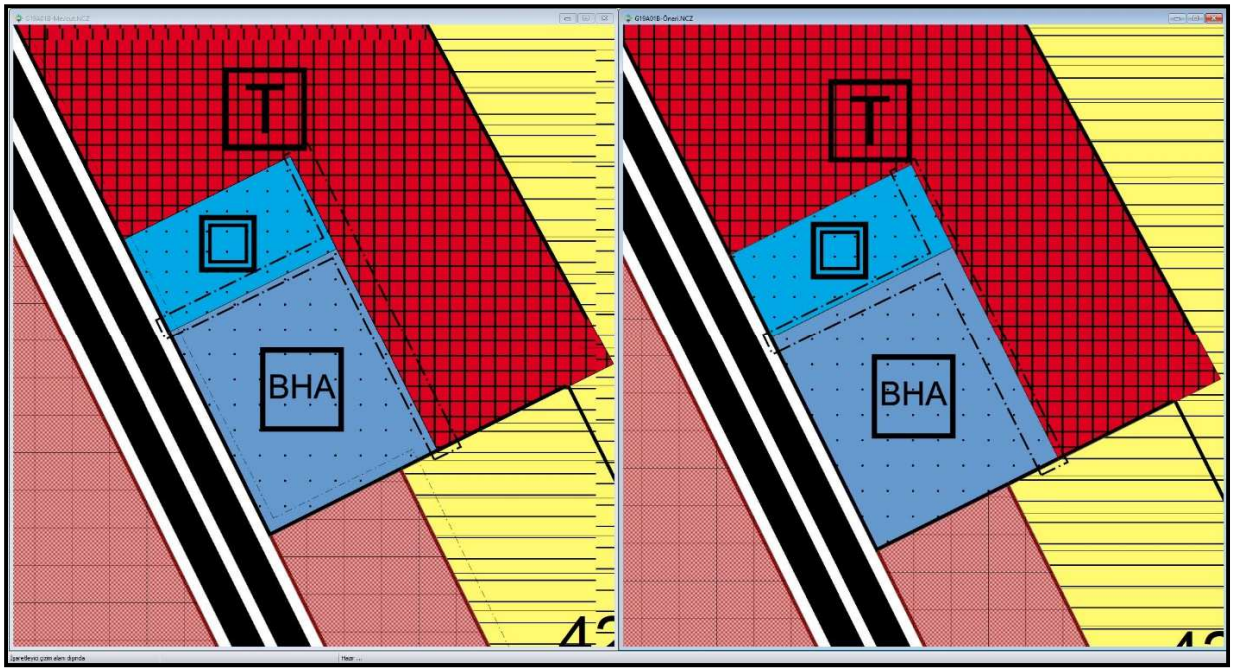
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU



2026

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 457 sayılı kararıyla onaylanmış olup söz konusu plan değişikliğine 12.08.2026 tarihinde hissedarlardan bir vatandaş talepte bulunmuştur. Talep kapsamında Kamu Ortalık Payı ile oluşan parseldeki hisse sahibi, imar hakkı transferi ile parseldeki imar hakkını yine kendi mülkiyetindeki başka bir parsele taşımak ve hissesini Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine devretmek istediğini dilekçesinde belirtmiştir. Söz konusu talep, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmüş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2026 tarih ve 1166 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Plan değişikliği ile Ticaret Alanının bir kısmı (383,43 m^2) Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri) olarak planlanmış ve Belediye Hizmet Alanı ile Sağlık Tesis Alanı arasındaki fonksiyon hattı yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 1: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

Bahse konu plan değişikliği, Ticaret Alanında kalan özel mülkiyetteki hissenin imar hakkı aktarımı kapsamında Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesinden ibaret olup düzenlenen değişikliğin sosyal alanların arttırılmasına yönelik olduğu, alanın bulunduğu konum itibari ile bütün cephelerinden taşıt yoluna cephe aldığı bu sebeple bölgede herhangi bir ulaşım yönünden olumsuzluğa sebebiyet vermeyeceği değerlendirilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesi gereğince hazırlanan işbu "Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu" bilgilerinize arz olunur.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. TİCARET ALANINDA KONUT KULLANIMINA YER VERİLEMEZ.

2. BU PLAN, PLAN PAFTASI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. İMAR PLANINDA, PLAN HÜKÜMLERİNDE VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, TEKİRDAĞ MERKEZ (SÜLEYMANPAŞA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.